

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Энгельса д. 17

Год ввода в эксплуатацию-1963 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 140,1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1274,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
69010.62	417886.06	389817.17	0	28068.89

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
388479.82	388479.82	0	92.96	464932.3	342420.88	122511.4	-7441.86

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	54333.86
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9780.48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	94050.37
4	Уборка мест общего пользования, руб.	36115.68
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	23068.32
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12806.84
7	Расходы по управлению МКД, руб.	84196.44
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	28068.89
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (подвал, чердак) электромонтажные работы (подвал) ремонт дворового освещения	104775.55 60950.59 20682.81 23142.15
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения	17735.87 14400 1323.75 2012.12

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев